Introduction :

Nous avons scindé ce chapitre en deux parties : La première est consacrée à la présentation de la ville de Bejaia en générale tandis que la deuxième partie, elle concerne l'étude analytique du quartier nommé « Lac » qui est notre zone d'étude. Tout d'abord on s'intéressera à l'évolution historique de la ville de Bejaia, ainsi que le site naturel, et l'étude sociodémographique de cette dernière, puis on s'intéressera à l'analyse urbaine du quartier « Lac ».

I. Présentation de la ville de Bejaia :

I.1. Situation :

La wilaya de Bejaia est située dans la partie médiane de l'Algérie. Elle fait partie des villes côtières algériennes et se trouve à une distance d'environ 240 km à l'Est de la capitale **«** Alger **»**. Elle est délimitée par cinq (05) Wilayas : la wilaya de Jijel à l'Est, les wilayas de Bouira et de Tizi-Ouzou à l'Ouest, les wilayas de Bordj-Bou-Arreridj et de Sétif au Sud. Au Nord elle est ouverte sur la méditerranée sur une longueur qui avoisine les 100 km. (Voir figure n°11, 12).

Du point de vue Administratif, elle est constituée de 52 communes regroupées en 19 daïras. Son territoire s'étend sur une superficie de 3261,26 km^2 Pour une population estimée en 2008 à 990.951 habitants soit une densité dépassant 307 habitants/km^2.

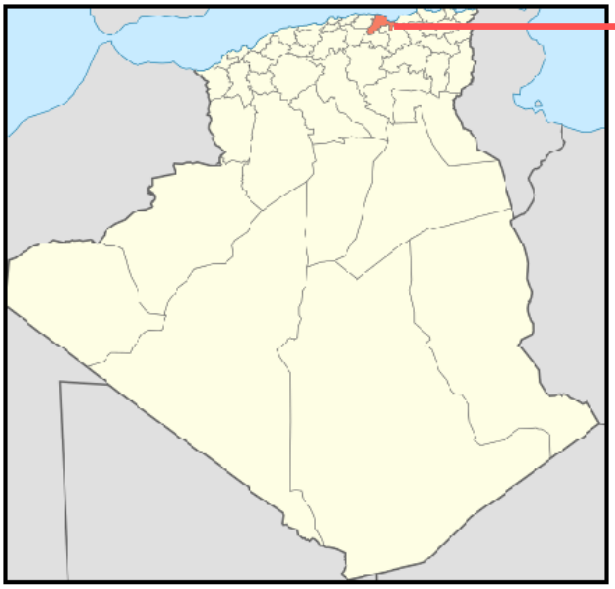


Figure n°11 : Situation de la wilaya de Bejaia. par rapport à l'Algérie.

Source : wikipedia.com

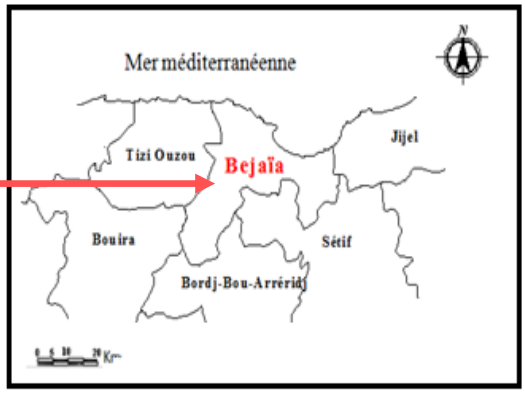


Figure n°12 : Situation de la commune de Bejaia.

Source : APC de Bejaia.

Le relief de la wilaya se compose de trois (03) zones bien distinctes :

- La plaine côtière : d'une longueur de 30 km, elle s'étend de l'embouchure de l'oued Soummam à l'Ouest à l'embouchure de l'oued « Agrioun » à l'Est.
- La vallée de la « Soummam » : d'une longueur de 80 km et d'une largeur maximale de 04 km, elle sépare les deux ensembles de montagne « Bibans » à l'Est, « Akfadou » et «Gouraya » à l'Ouest.
- La zone montagneuse prédominante : elle occupe les trois quarts (3/4) de la superficie totale de la wilaya et présente des pentes supérieures à 25 %, ses sols en majorité siliceux sont érodés.

I.2. Climatologie :

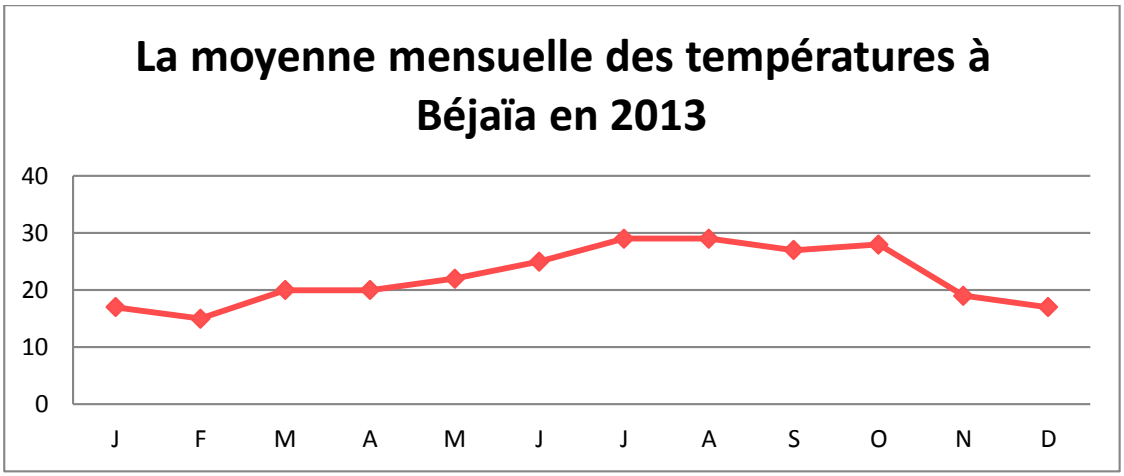
I.2.1. Température et Précipitation :

La Wilaya de Bejaia reçoit en moyenne 600 à 1100 mm de pluie par an. Les températures sont adoucies sur le littoral (Hiver doux, été chaud) et un peu moins dans la vallée de la Soummam. (Voir tableau n°01, 02), (Voir graphe n°01,02).

Tableau n° 01 : La moyenne mensuelle des températures à Bejaïa en 2013.

Mois	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Moyenne C°	17	15	20	20	22	25	29	29	7	8	19	7

Source: http://www.tititudorancea.fr/z/meteo_previsions_temperatures_bejaia_algeria.htm (le 22.05.2015).



Graphe n° 01: La moyenne mensuelle des températures à Bejaïa en 2013.

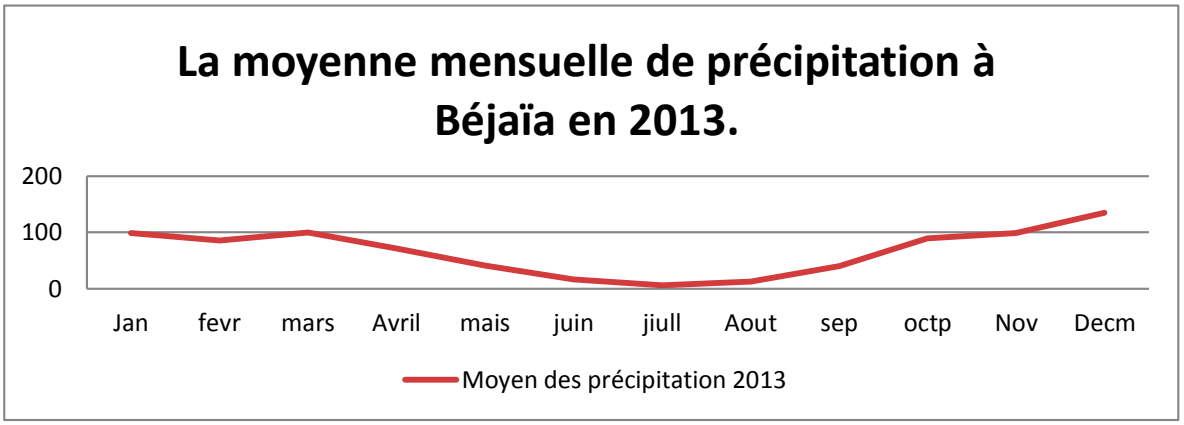
Source : étudiants 2015.

Le graphe n°01 représente la moyenne mensuelle des températures à Bejaïa durant l'année 2013. L'analyse des données nous permet de constater que les températures varient entre 15°C et 30°C en moyenne.

Tableau n° 02 : La moyenne mensuelle des précipitations à Bejaia en 2013.

Mois	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Moyenne	99.7	85.9	100.1	70.7	41.2	16.2	5.8	13	40.3	89.5	99.7	135

Source : w.w.w.fr.allmestat.com (22.05.2015).



Graphe n° 02 : La moyenne mensuelle des précipitations à Bejaia en 2013.

Source : Étudiants 2015.

Le graphe n°02 représente la moyenne mensuelle des précipitations à Bejaia durant l'année 2013. Ces données nous permettent de constater que Bejaia est l'une des régions les plus arrosé du pays en recevant entre 600 et 1 100 mm par an.

I.2.2. Les vents dominants :

Les vents dominants soufflent par :

- Le nord-est pendant la période estivale.
- Le sud-ouest durant les autres périodes de l'année. (Voir figure n°13).



Figure n°13: Les vents dominants.

Source :Google Earth 2015.

I.3. Présentation de la commune et de l'ACL :(Agglomération Chef-Lieu) :

I.3.1 Situation :

La commune de Bejaia se situe au Nord-est de la wilaya, elle est limitée par :

- La mer méditerranée au Nord et au Nord-est.
- La commune de Toudja au Nord-Ouest.
- La commune de Tala-hamza au Sud.
- La commune Oued Ghir au Sud et Sud-ouest.
- La commune Boukhlifa au Sud-Est.

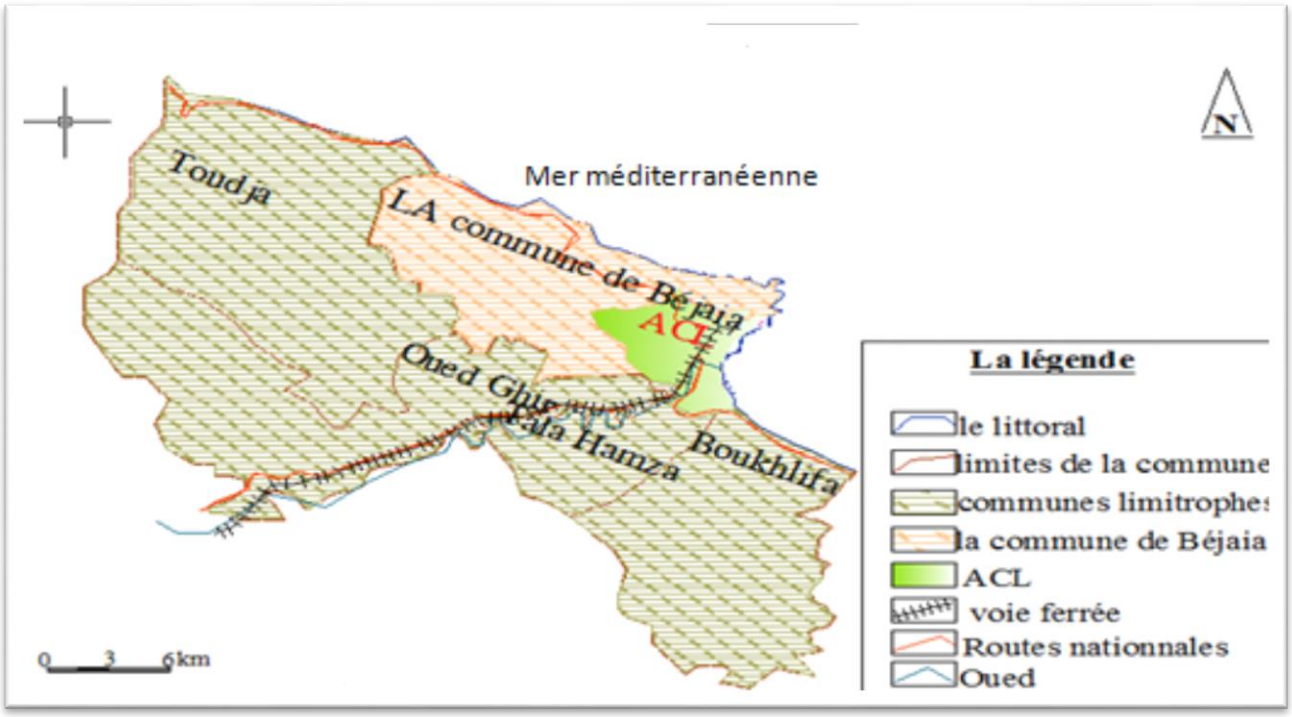


Figure n°14 : Situation de la commune de Bejaïa.

Source : commune de Bejaia 2015.

I.3.2 L'accessibilité : L'accessibilité à la ville se fait par :

- La RN n° 09 qui relie Bejaia et Sétif.
- La RN n° 12 qui relie Bejaia-Alger par Tizi-Ouzou.
- La RN n° 26 reliant Bejaia et El-Kseur, m'chd-allah où elle rejoint la RN 05 Alger-Constantine.
- Une voie ferrée reliant Bejaia à la capitale Alger.
- Un port de commerce et voyageurs, classé parmi les six ports algériens.
- Un aéroport international au nord liant Bejaia avec la capitale (Alger) et les important pays d'Europe.

Grâce aux moyens de transport dont elle est dotée : port, aéroport et voie ferrée, la ville est devenue un lieu de convergence important.

I.4. Aperçu historique sur la ville de Bejaia :

Bejaia, ***Bgayet*** en kabyle (Berbère) ; ***Bougie*** étant l'ancien nom français de la ville en raison des sciences et du savoir que la ville possédait, ***Saldae*** au temps des Romains et ***Vaga*** (les ronces en libyco-berbère) est une ville d'Algérie. Elle est aussi le chef-lieu de la wilaya (département) du même nom.

La ville a connu le passage de plusieurs civilisations : **les Phéniciens** (1100-176 av. J-C), **les romains** au V^{ème} Siècle, **les Vandales** (429- 533), **les Byzantins** (533- 648). Bejaia fut capital des **Hammadides** entre 1067 et 1162**.** En 1510, elle fut envahie par **les espagnols** qui la dénommèrent Boggia. Entre 1556 et 1833 **les turcs** implantèrent leur médina sur le périmètre urbain espagnol. Entre 1833 et 1982, **les français** interviennent sur le tissu intra-muros et construisent la ville extra-muros en changeant de sa structure intérieure par l'élargissement des voies, la construction de monuments...etc.

Chacune de ces civilisations savait laisser ses traces dont les plus importantes relèvent de l'époque coloniale (voir les figures ci-dessous).

A l'indépendance, la ville est réappropriée, elle sera marquée par la construction des quartiers spontanés qu'engendre l'exode rural. Mais, la ville qui faisait partie administrativement de la wilaya de Sétif s'en détacha officiellement en 1974 et s'aligne au rang des chefs-lieux de wilaya. Ci-dessous, nous illustrons l'importance de la ville par quelques cartes et photos.

- **Les traces des civilisations antérieures dans la ville de Bejaia :**

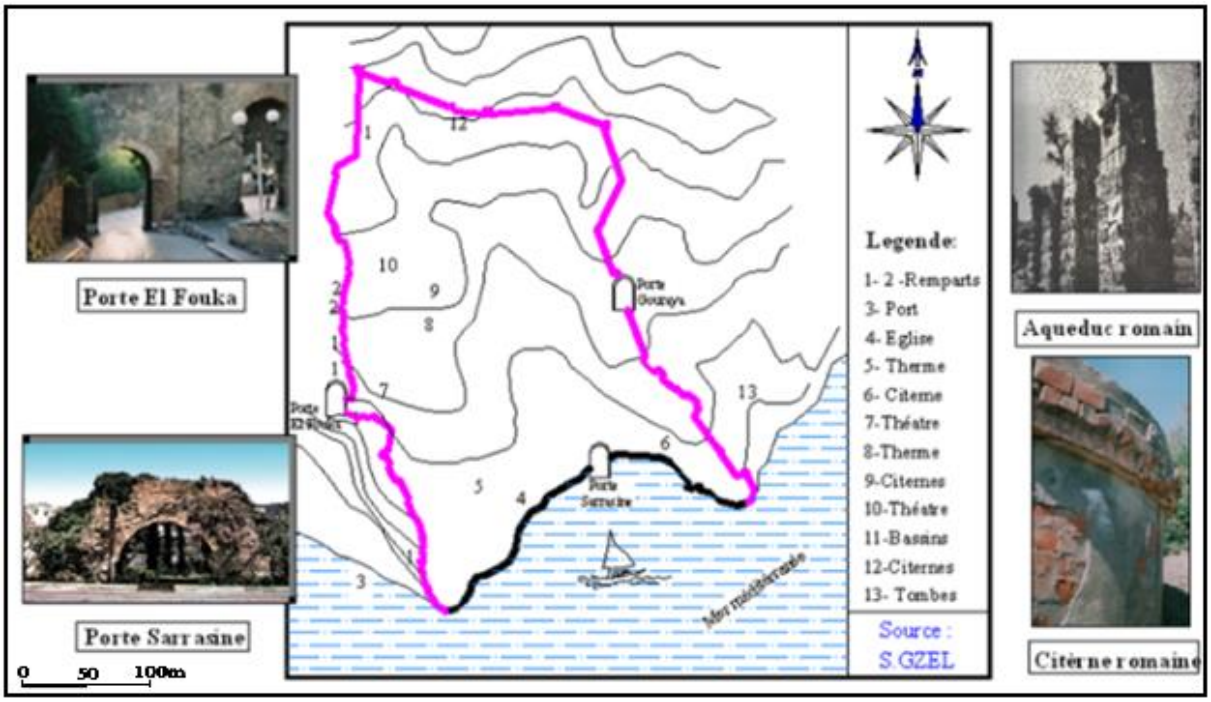


Figure n° 15 : Bejaia dans la période romaine

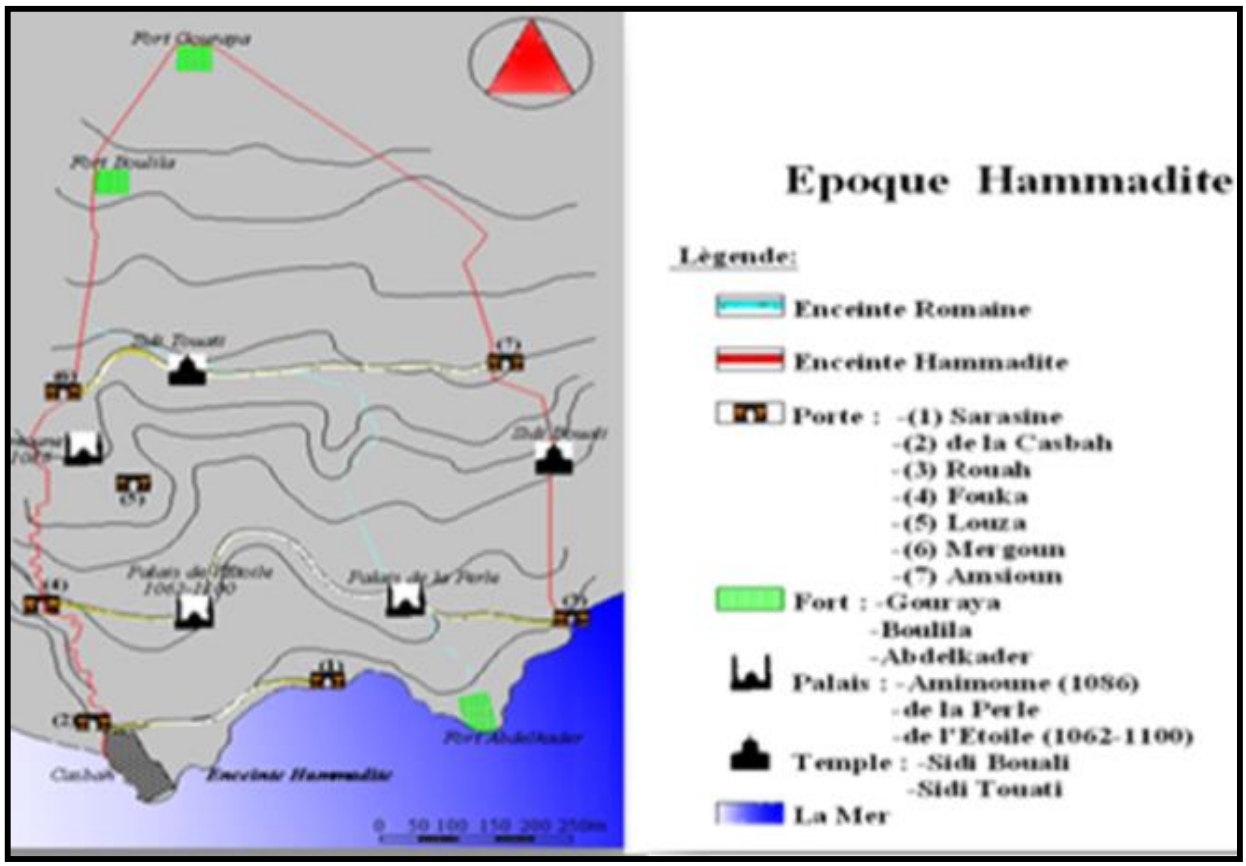


Figure n° 16 : Bejaia à l'époque Hammadite.



Figure n° 18 : Bejaia à l'époque turque.

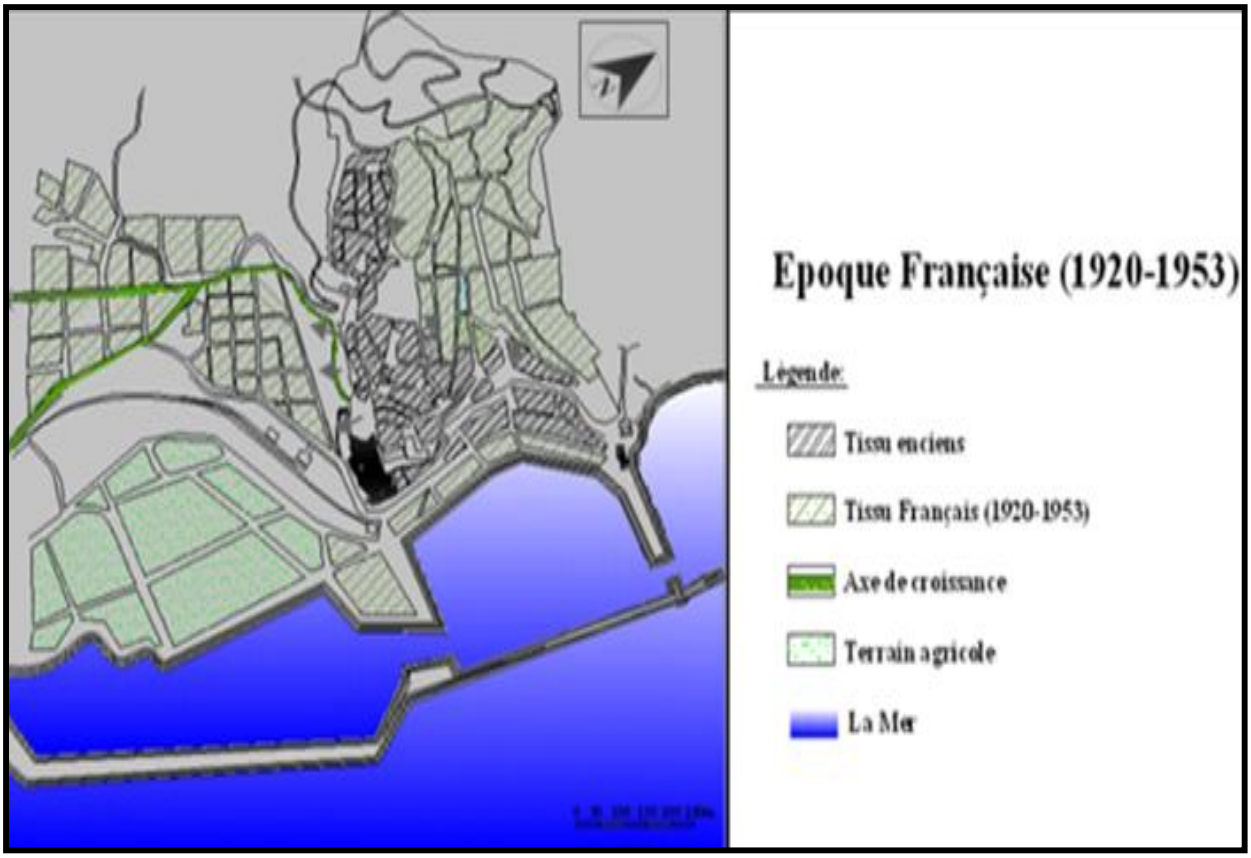


Figure n° 19 : Bejaia à l'époque Française.

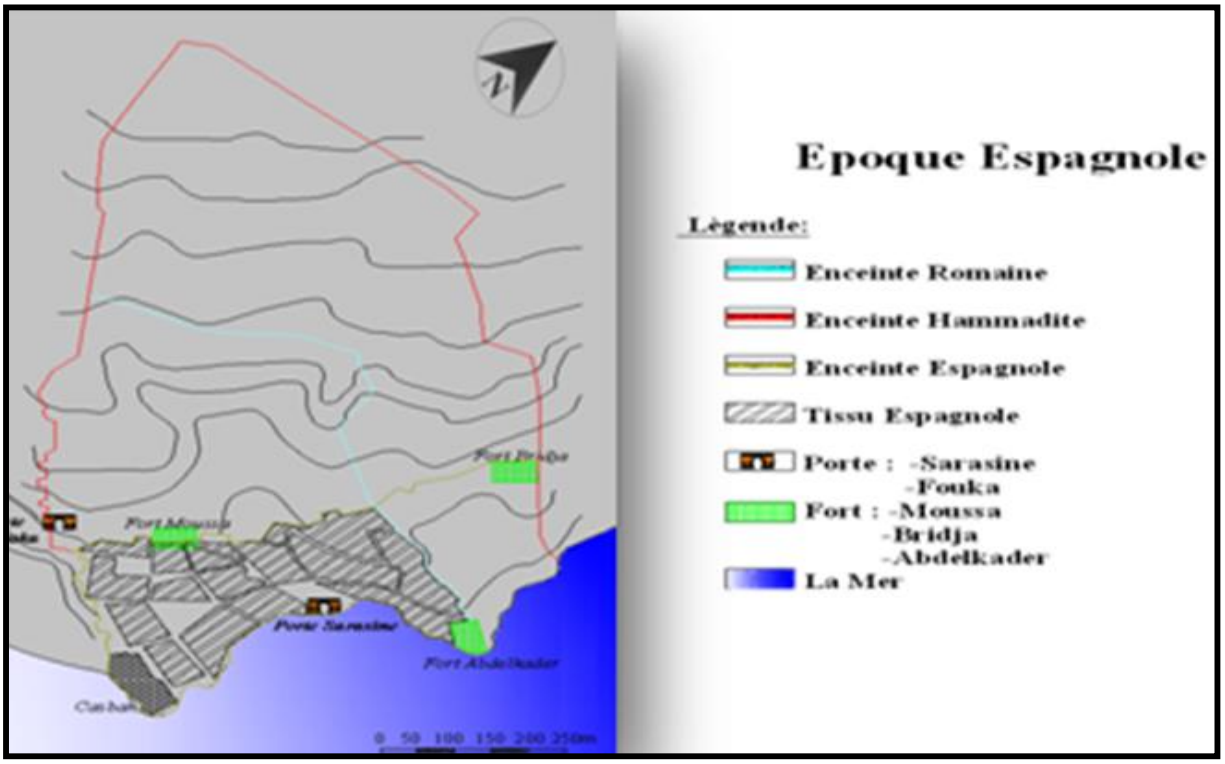


Figure n° 17 : Bejaia à l'époque Espagnole.

Source : www.wikipédia.com.

➢ **Bejaia entre 1974-2015 :**

L'état actuel de la ville montre que l'extension de la ville s'est fait le long du boulevard de la Soummam qui était un ancien chemin de l'exploitation agricole. Cet axe relie Bejaia à Sétif et à Alger. Suite à l'application du plan d'urbanisme directeur (PUD), il y a eu l'apparition de plusieurs ZHUN (zones d'habitation urbaine nouvelles) à savoir celle de Sidi Ahmed et celle d'Ihdadden…etc.

I.5. Cadre socio-économique :

I.5.1. Étude sociale :

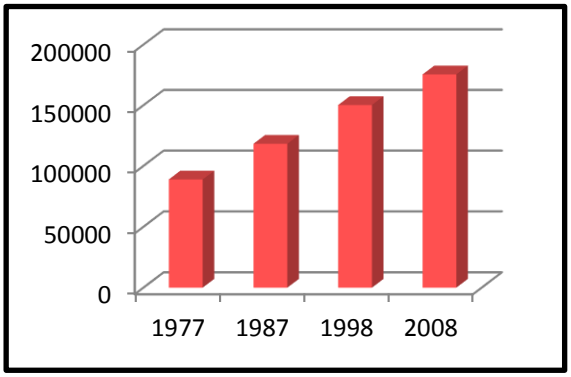
I.5.1.1. Évolution de la population de la commune de Bejaia :

Tableau n^0 03 : Évolution de la population de la commune de Bejaïa (1977-2008).

Année	Nbre Population
1977	88 871 Hab
1987	118 233Hab
1998	150 195Hab
2008	175 444Hab
Taux de croissance	1.17 %

Source : PDAU intercommunal 2008.

Graphe n°03: Évolution de la population de Bejaia entre (1977-2008).



Source : étudiants 2015.

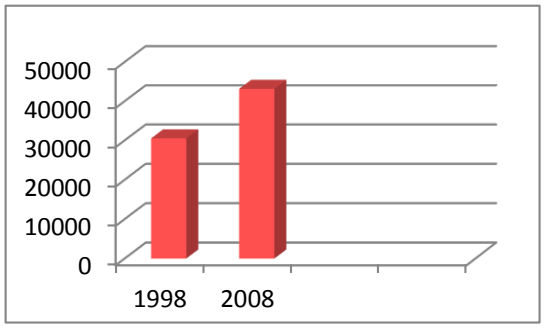
Le graphe n° 03 présente l'évolution de la population de la commune de Bejaïa entre 1977 et 2008. Nous constatant que la population est en croissance ascendante et cela est dû aux différents facteurs à savoir l'exode rural et les extensions qu'a connue la ville de Bejaia durant cette période.

I.5.1.2. Étude du parc du logement :

Tableau n^0 04: Parc Logement 1998-2008.

Années	Nombre de logements
1998	30520
2008	43145

Source : PDAU.



Graphe n^0 04: Parc Logement 1998-2008.

Source : étudiants 2015.

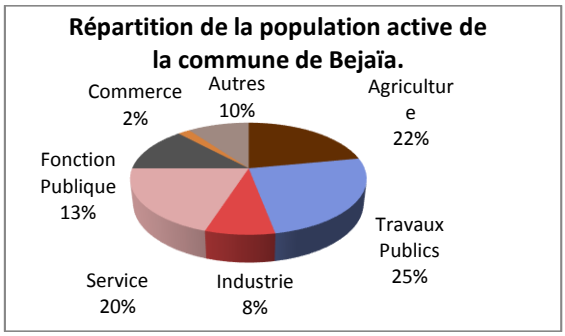
Le tableau représente le parc logement de la commune de Bejaïa entre 1998 et 2012. On constate que le parc logement est en croissance, chose qui est logique du fait de la croissance démographique de la ville.

I.5.1.2. Étude du parc du logement :

Tableau n° 05 : Désignation La population de la commune de Bejaïa.

Désignation	Nombre	Taux
Population Active	67530	40%
Population en chômage	101295	60%

Source : DPAT.



Graphe n° 05 : Répartition de la population active, commune de Bejaia.

Source : étudiants 2015.

II. Présentation de la zone d'étude (quartier « lac ») :

II.1. Site et situation du quartier :

Le quartier « Lac » se situe à l'Ouest de la ville, c'est un pôle très important par sa dynamique et les grands équipements qui le structurent. Il est limité au Nord par Le boulevard Hassiba **Ben Bouali** (largeur 15,5m), au Sud par **Oued Seghir,** à l'Ouest par **la voie de contournement** et à l'Est par l**e boulevard Krim Belkacem** (largeur 17,5m). (Voir figure n°20).

Il couvre une superficie de 43,76 Hectares et une population de 3476 habitants, donc une densité de 39,05 hab. /ha.



Photo aérienne n°02 : situation du quartier

Source : Google Arth 2015.

II.2. La topographie :

Le quartier contient un relief facile à lire, les pentes du quartier se situent entre 2% et 4%, ces pentes facilitent l'évacuation des eaux usées et des eaux pluviales. (Voir figure n°21).

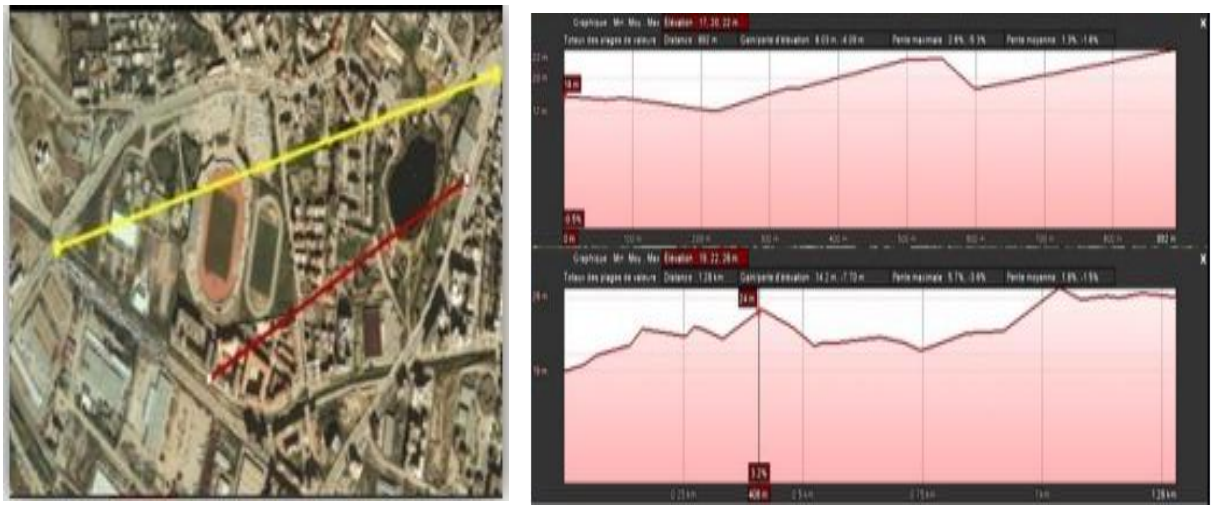
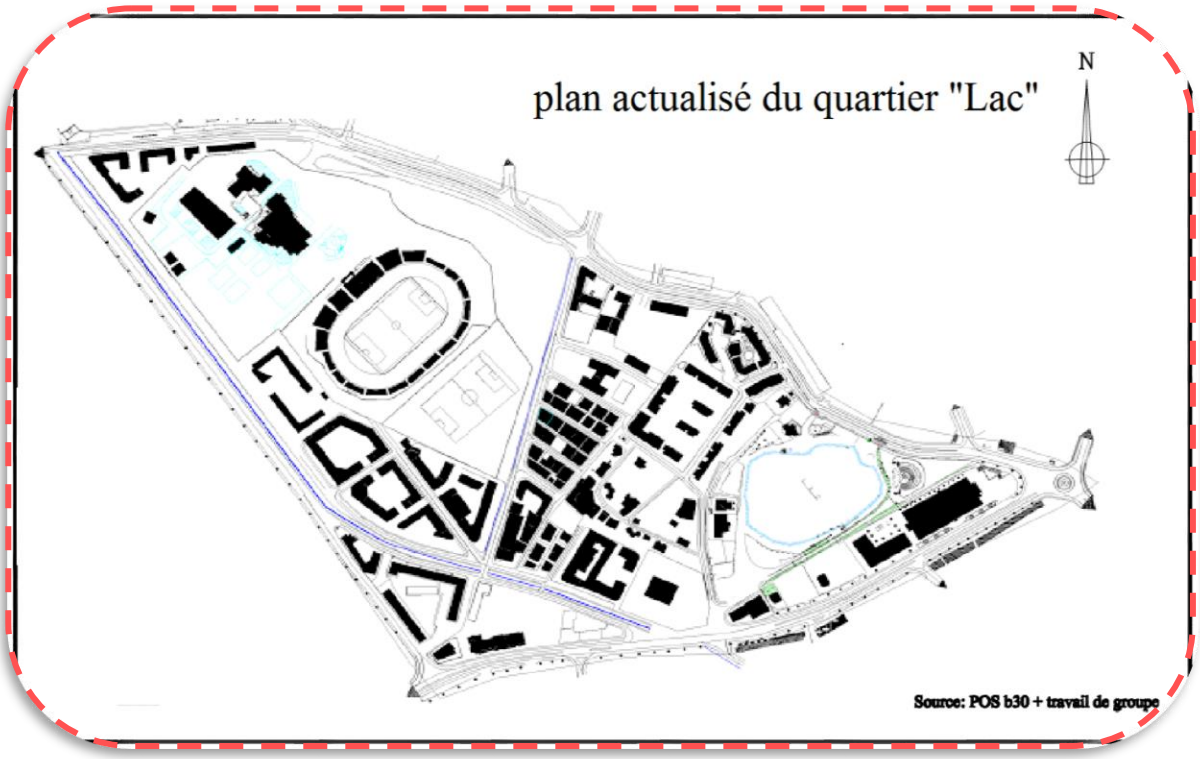


Figure n°20 : Topographie du quartier « lac ».

Source : Google Maps 2015.z



Source : étudiants 2015.

Figure n°21 : Plan actualisé du quartier « Lac ».